

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Соколова – Соколёнка, д.26.

г. Владимир

24 октября 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Председатель Совета МКД - Шишкин Антон Игоревич (собственник кв.51).

Место проведения: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26.

Очная часть общего собрания состоялась: 19.09.2023 г. в 19:00.

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней голосования) в период с 19.09.2023 г. по 23.10.2023 г. (включительно).

Место приёма заполненных решений (бюллетеней голосования) по адресу: г. Владимир, ул. Соколова - Соколёнка, д.26, в «ящик для голосования» расположенный на первом этаже в подъезде дома.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4738,80 кв.м. = 100%.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании: 3492,00 голосов, что составило – 73,69% от общего количества голосов в МКД (4738,80 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД с определением сроков:
 - 1) Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
4. Определение источника финансирования на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на проведение работ и участие в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Шишкина Антона Игоревича (собственник кв.51), выбрать секретарем общего собрания – Фролова Эдуарда Николаевича (собственник кв.20), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Шишкина Антона Игоревича (собственник кв.51), выбрать секретарем общего собрания – Фролова Эдуарда Николаевича (собственник кв.20), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3354,10	96,05%	0,00	0,00%	137,90	3,95%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить с 01.01.2024 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,90 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.01.2024 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 22,90 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2954,00	84,59%	195,50	5,60%	342,50	9,81%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Соколова-Соколенка, д.26 в 2023 - 2024 году в соответствии со сметной документацией:

1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН – 3328498110;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту МКД в размере не превышающем – 1 981 634,72 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Соколова-Соколенка, д.26 в 2023 - 2024 году в соответствии со сметной документацией:

1) Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД – ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН – 3328498110;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере не превышающем – 1 981 634,72 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3225,60	68,07%	82,20	1,73%	184,20	3,89%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Установить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.26, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Вынесено на голосование: Установить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши МКД – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.26, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3180,80	67,12%	94,70	2,00%	216,50	4,57%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателя Совета МКД – Шишкина Антона Игоревича, в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН – 3328498110.

Вынесено на голосование: Выбрать председателя Совета МКД – Шишкина Антона Игоревича, в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты и договор с подрядной организацией ООО «СТРОЙРУСЬ», ИНН – 3328498110.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3210,90	67,76%	54,30	1,15%	226,80	4,79%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период (исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание) и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3097,00	88,69%	54,80	1,16%	340,20	7,18%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации лиц участвующих в очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения (бюллетени голосования) собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).

Подписи председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: _____ Шишкин Антон Игоревич

Секретарь собрания: _____ Фролов Эдуард Николаевич